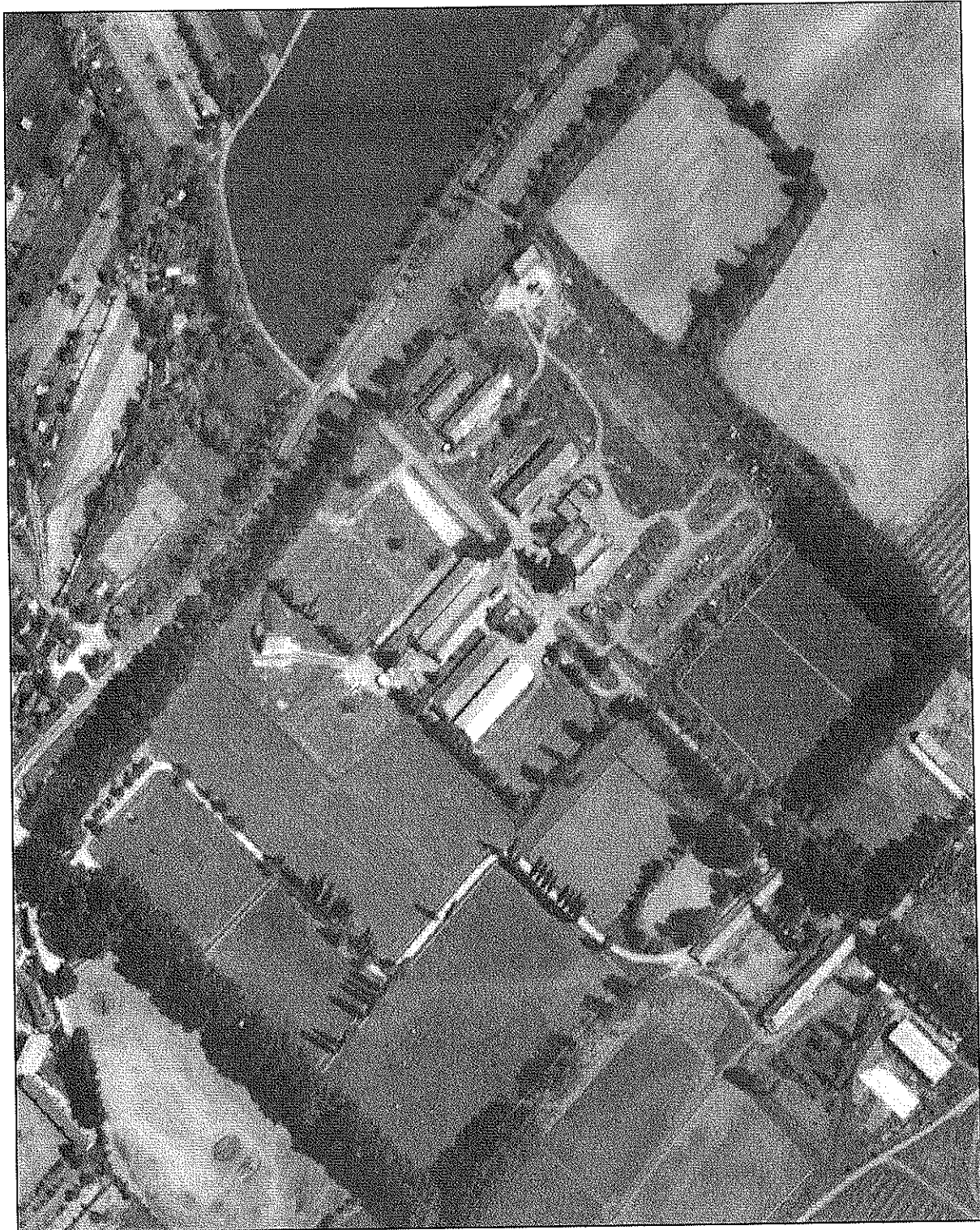


# TÖK – FŐÚTTÓL DÉLRE LÉVŐ GAZDASÁGI TERÜLET

## SZABÁLYOZÁSI TERV – SZT-3

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOK. 2009. AUG.  
JÓVÁHAGYOTT



**PORTATERV KFT.**

1126 BUDAPEST, KLÉH ISTVÁN UTCA 8/B. TEL./FAX: 214-02-31 WWW.PORTATERV.HU

DOJAHAGYOT

## TERVEZŐK NÉVSORA

TÖK - FŐÚTTÓL DÉLRE LÉVŐ GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Marthi Zsuzsa	ügyvezető
Településtervezés	Marthi Zsuzsa	vezető településtervező TT1 13-1041/01
	Horváth Adrienne	vezető településtervező TT1 13-1095/06
Közlekedés	Heckenast Judit	közlekedésmérnök TRk-T, KÖ-T
Zöldterületek, táj- és környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin	táj- és kertépítész mérnök K 01 5086 és TT1 01-5086/06
Közműtervezés	Dima András	építőmérnök MMK 01-2130 TV-T, TE-T, TH-T, VZ-T
Műszaki grafika	Szántai Linda	településmérnök



**PORTATERV KFT**  
Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft.  
Székhely: 2089 Telki Orgona u. 28.  
Iroda: 1126 Budapest Kléh István u. 8/B.  
T/F: 214-02-31, E-mail: info@portaterv.hu  
www.portaterv.hu

Tervszám: 211/07-Jkt

2009. augusztus hó

## TARTALOMJEGYZÉK

TÖK – FŐÚTTÓL DÉLRE LÉVŐ GAZDASÁGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE - GKSZ-3

### JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

Tök helyi építési szabályzatának módosítása – Rendelet: ..... 11

### JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-3	Tök - Főúttól délre lévő gazdasági terület Szabályozási terve	M=1:2 000

# **TÖK – FŐÚTTÓL DÉLRE LÉVŐ GAZDASÁGI TERÜLET**

## **SZABÁLYOZÁSI TERV – SZT-3**

ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI TERVDOK. ÉTV. 9§ (2) 2008. DECEMBER

## **SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS**

### **HÉSZ ÉS SZT MÓDOSÍTÁS**

**PORTATERV KFT.**

1126 BUDAPEST, KLÉH ISTVÁN UTCA 8/B. TEL./FAX: 214-02-31, E-MAIL:INFO@PORTATERV.HU

JÓVÁHAGYOTT

# JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## TÖK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA RENDELET.



Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2009. (VII.14.) Kt. sz. rendelete

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2005. (VII.14.) Kt. sz. rendelete módosításáról

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében és 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg, Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2005. (VII.14.) Kt. sz. rendeletének (továbbiakban HÉSz) módosításáról, és jóváhagyja e rendelet mellékletét képező, Tök - Főúttól délre lévő gazdasági terület szabályozási tervét (továbbiakban SZT-3).

### I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### A rendelet hatálya

1.§ A rendelet területi hatálya kiterjed Tök Község közigazgatási területére.

2.§ A HÉSz 15.§ az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

(11) Gksz-11 jelű övezet javasolt előírásai az alábbiak:

- Az építési övezetben kizárólag az alábbi tevékenységek számára szolgáló épület helyezhető el: kereskedelem, szolgáltatás, iroda, gazdasági és raktározás, mezőgazdasági feldolgozás, növénytermesztés, élelmiszeripari tevékenység. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó illetve a személyzet számára szolgáló lakás (telkenként legfeljebb egy lakás).
- Az övezetben elhelyezhető épületek gerincmagassága legfeljebb 16 m lehet.
- Az övezetben kötelezően kialakításra kerülő legkisebb zöldfelület legalább 1/3-át többszintűen kell kialakítani, őshonos növényfajok alkalmazása mellett.
- Egyszintű növénytelepítéssel legfeljebb a zöldfelület 1/3-a alakítható ki.
- Az övezet részletes előírásai az alábbiak:

Gksz-11	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb		kötelező	legnagyobb
keresk.i, szolgáltató gazdasági övezet	területe	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöldfelület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m
szabadonálló	10 000	25	0,5	30	10,0	10,0	10(0)*	12,0(30)**

\* Az előkert 0,0 m, a legfeljebb 25 m<sup>2</sup> beépített alapterületű, egyszintes portaépület elhelyezése esetén.

\*\*technológiai okokból, pl. kémény, siló, antenna építése esetén, az elvi építési engedély alapján eltérés megengedhető legfeljebb 30,0 méterig.

3.§. A HÉSz 19.§ az alábbi (18) bekezdéssel egészül ki:

- (18) Szabályozási tervvel érintett területek közlekedésfejlesztésének részletes előírásai:  
b) **SZT-3** Tök-Főúttól délre lévő gazdasági terület szabályozási terve területén (HÉSz 5.sz. mellék).  
ba) Az SZT-2 területén a belső feltáró utak kétoldali fasorral alakítandók ki.

4.§. A HÉSz 5. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

**5. sz. melléklet**  
**A RENDELET MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK**

Rajkszám	Terület megnevezései	Méretarány
SZT-3	Tök - Főúttól délre lévő gazdasági terület szabályozási terve	M=1 : 2 000

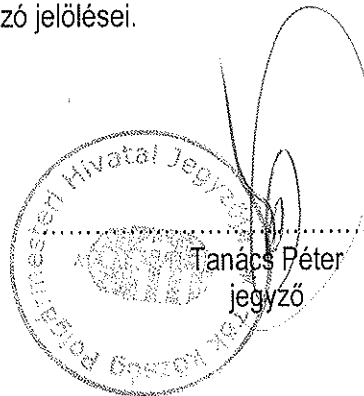
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

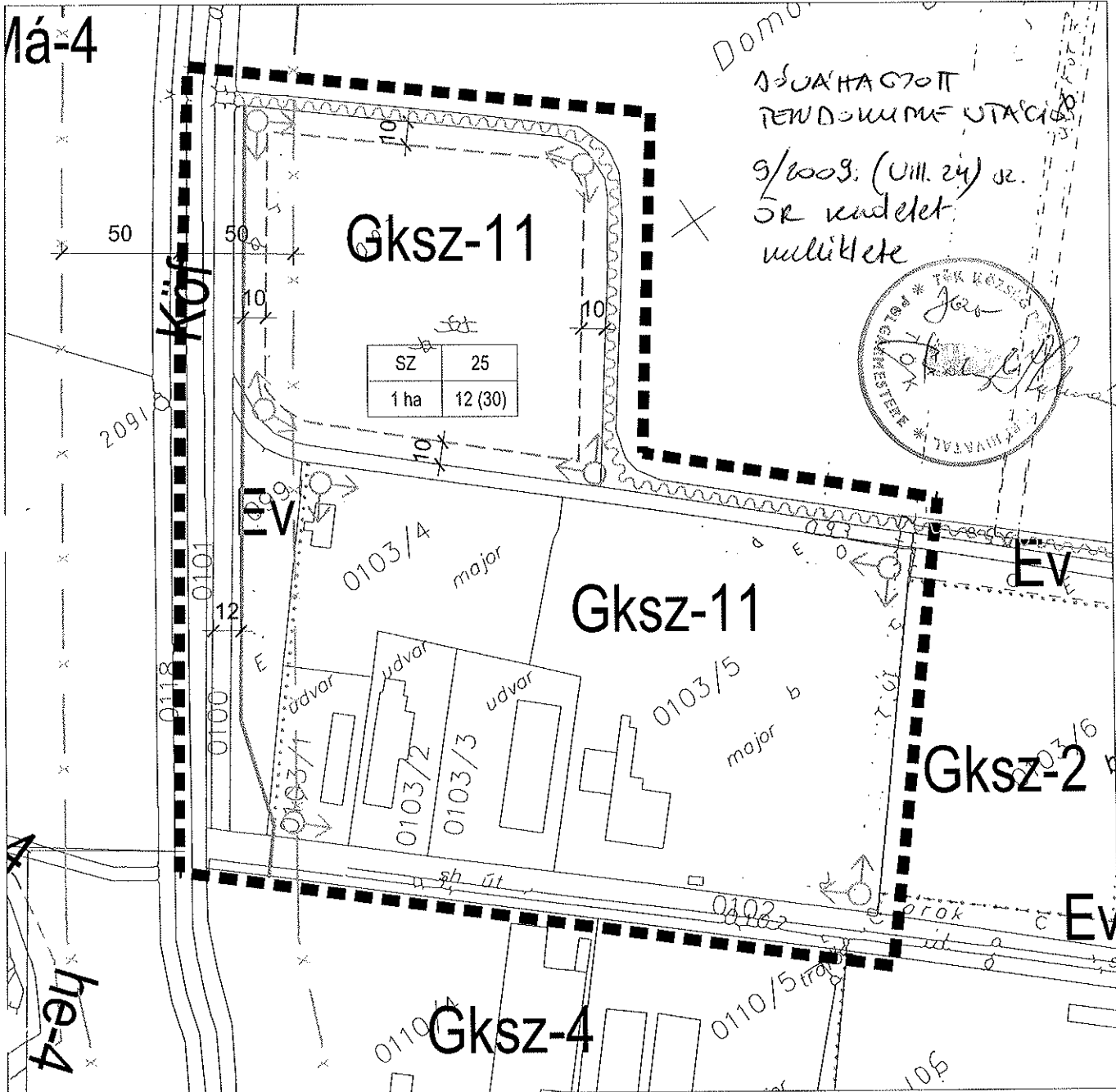
**5.§**

- (1) E rendelet .....*2009. augusztus 24*.....-én, a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005. (VII.14.) Kt. sz. rendeletének jelen rendelet területére vonatkozó előírásai.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005. (VII.14.) Kt. sz. rendeletének, 5. számú mellékletének SZT/ABC rajkszámú Szabályozási tervének, az SZT-3 területre vonatkozó jelölései.

Tök, 2009. ....*augusztus 24*.....

*Baksa László*  
Baksa László  
polgármester





### Jelmagyarázat

	Tervezési terület határa		Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület		Kötelező fásítás
	Tervezett szabályozási vonal		Általános mezőgazdasági terület		
	Építési övezet határa		Védőerdő		
	Építési hely határa		Közlekedési terület		
	Védőtávolság				
	Árok				

beép. mód	beép. %
min. telekter.	max. ép. mag.

### PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kiss János altb. u. 45. Irem, 2/A T/F: 214-02-31

Megbízó: Tök Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Dátum: 2009 AUGUSZTUS HÓ

Munka megnevezése: Tök - Főút Melletti Gazdasági Terület Településszerkezeti és Szabályozási Tervmódosítása

Törzsszám: 211/07 - Jkt

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2 500

Generál tervező: Marthi Zsuzsa

Tervező: Horváth Adrienne

Szerkesztő: Szántai Linda

Ellenőrizte: Marthi Zsuzsa

Rajzszám: SZT-3