

**TÖK - FŐÚTTÓL NYUGATRA LÉVŐ  
GKSZ-3 GAZDASÁGI TERÜLET**

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZT-4**

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

2010. ÁPRILIS HÓ

**4/2010. (IV. 30.) SZ. KT. RENDELET**



**PORTATERV KFT.**

**1126 BUDAPEST, KLÉH ISTVÁN UTCA 8/B. TEL./FAX: 214-02-31 WWW.PORTATERV.HU**

## TERVEZŐK NÉVSORA

TÖK - FŐÚTTÓL NYUGATRA LÉVŐ GAZD.-I TERÜLET GKSZ-3 ÖVEZETMÓD. -HÉSZ MÓDOSÍTÁS

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Marthi Zsuzsa	ügyvezető
Településtervezés	Marthi Zsuzsa	vezető településtervező TT1 13-1041/01
	Horváth Adrienne	vezető településtervező TT1 13-1095/06
Közlekedés	Heckenast Judit	közlekedésmérnök TRk-T, KÖ-T
Közműkonzultáció	Dima András	építőmérnök MMK 01-2130 TV-T, TE-T, TH-T, VZ-T
Műszaki grafika	Szántai Linda	településmérnök



### PORTATERV KFT

Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft.

Székhely: 2089 Telki Orgona u. 28.

Iroda: 1126 Budapest Kléh István u. 8/B.

T/F: 214-02-31, E-mail: info@portaterv.hu

www.portaterv.hu

Tervszám: 206/09-J

2010. április hó

**TÖK – FŐÚTTÓL NYUGATRA LÉVŐ GAZDASÁGI  
TERÜLET GKSZ-3 ÖVEZET MÓDOSÍTÁSA  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

2010. ÁPRILIS HÓ

**4/2010. (IV. 30.) SZ. KT. RENDELET**

**HÉSZ MÓDOSÍTÁS**

# JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## TÖK KÖZSÉG - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 4/2010. (IV. 30.) sz. Kt. rendelet

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 9/2005. (VII.14.) Kt. sz. rendelete módosításáról

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében és 7. § (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg, Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2005. (VII.14.) Kt. sz. rendeletének (továbbiakban HÉSz) módosításáról.

### FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### A rendelet hatálya

1.§ A rendelet területi hatálya kiterjed Tök Község közigazgatási területére.

2.§ A HÉSz 15.§ az alábbi (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A **Gksz-3** JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZET előírásai az alábbiak:

- a) Az építési övezetben kizárólag az alábbi épületek helyezhető el:  
irodaépület, gazdasági tevékenységi célú épület.
- b) Az építési övezetben az a) bekezdés szerint elhelyezhető épületekben az alábbi funkciók helyezhetőek el: kereskedelem, szolgáltatás, iroda, gazdasági és raktározás.
- c) Az építési övezet részletes előírásai az alábbiak:

Gksz-3	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb		kötelező	legnagyobb
keresk.i, szolgáltató gazdasági övezet	területe	beépítés mértéke	szintterületi mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
<b>SZ</b>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m
szabadonálló	5 000	20	0,3	30	5,0	10,0	5,0*	6,0

\*Az előkert 0,0 m, a legfeljebb 25 m<sup>2</sup> beépített alapterületű, egyszintes portaépület elhelyezése esetén.

3.§. A HÉSz 5. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

#### 5. sz. melléklet

#### A RENDELET MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK

Rajzszám	Terület megnevezései	Méretarány
SZT-4	Tök - Főúttól nyugatra lévő Gksz-3 gazdasági terület Szabályozási tervmódosítása	M=1 : 2 000

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 4. §

(1) E rendelet az elfogadását követő 60. napon, 2010. április 30-án lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2005. (VII.14.) Kt. sz. rendeletének, 5. számú mellékletének SZT/ABC rajzszámú Szabályozási tervének, az SZT-4 területre vonatkozó jelölései.

Tök, 2010. április 30.



Baksa László  
polgármester



Tanács Péter  
jegyző