

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2012.(IX.03.) sz. rendelete**

**Tök község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
9/2005.(VII.14.) sz. rendelete  
módosításáról**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában és 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, az Étv. 9.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, szervezetek, érdekképviselői szervek, települési önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, az Ötv. 8.§ (1) bekezdésében valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1.§**

Jelen rendelet hatálya Tök Község közigazgatási területére terjed ki.

**2.§**

Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó mellékletei, a HÉSz 5.sz. melléklete az SZT-6 Szabályozási terve.

**3.§**

(1) A HÉSz 13.§ az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(10) A Gip-1 és Gip-2 építési övezetekben lévő építmények, épületek között üzemelés technológiai okokból szállítószalag a vonatkozó jogszabályok alapján elhelyezhető.

(11) **GIP-2 JELŰ ÖVEZET ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:**

- a) Az övezetben kizárólag az alábbi funkció helyezhető el: kereskedelem, szolgáltatás, iroda, gazdasági és raktározási tevékenység, növénytermesztéssel, állattenyésztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás.
- b) Az építés a teljes közművesítettség megvalósíthatóságáig, részleges közművesítés feltételeinek biztosítása mellett is megvalósítható.
- c) A szabályozási terven kötelező fásításként meghatározott zöldfelületen többszintes növényállományt kell kialakítani
- d) A létesítmények tájba illesztésének érdekében a kötelező zöldfelületen, az épület tömeglátványának oldására alkalmas fás növényzetet kell telepíteni. Amelyet az engedélyezési tervhez készített látványterv segítségével kell igazolni.
- e) A telekhasználat részletes előírásai a következők:

	AZ ÉPÍTÉSI TELEK			AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható terület	legnagyobb beépítési terület	legkisebb zöldfelület	legkisebb oldalkelet	kötelező hátsókelet	előkert	legnagyobb építménymagasság
<b>Gip-2</b> mezőgazdasági inari gazdasági							

<u>SZ</u>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m
szabadonálló	25 000	30	0,5	30	5,0	5,0	5,0	10,0(30,0)*

\*technológiai okokból, pl. kémény, siló, antenna építése esetén, az elvi építési engedély alapján eltérés megengedhető legfeljebb 30,0 méterig.”

#### 4.§

(1) A HÉSz 19.§ (12) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(12)A mező- és erdőgazdasági üzemi utak, külterületi utak, dűlőutak beépítésre nem szánt területtel határos szakasza mentén a tengelytől, a beépítésre nem szánt területek felé mért 10,0 m sávon belül építmény nem helyezhető el.”

#### 5.§

(1) HÉSz 5. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:


Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-6	Tök-ún. gombás Champignon Union Kft (Gip) területbővítés Településszerkezeti terv és Szabályozási terv módosítása	M=1:2 000

#### 6.§

#### Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a Hész 5. sz. mellékletének SZT/A Szabályozási tervlapnak a jelen rendelet mellékletét képező SZT-6 jelű „Tök-ún. gombás Champignon Union Kft (Gip) területbővítés Településszerkezeti terv és Szabályozási terv módosítása” című- tervlap tervezési területére vonatkozó szabályozási elemei helyébe, a jelen rendelet melléklete szerinti SZT-6 szabályozási tervlap lép.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tök, 2012. augusztus 28.

  
**Balogh Kálmán**  
 polgármester

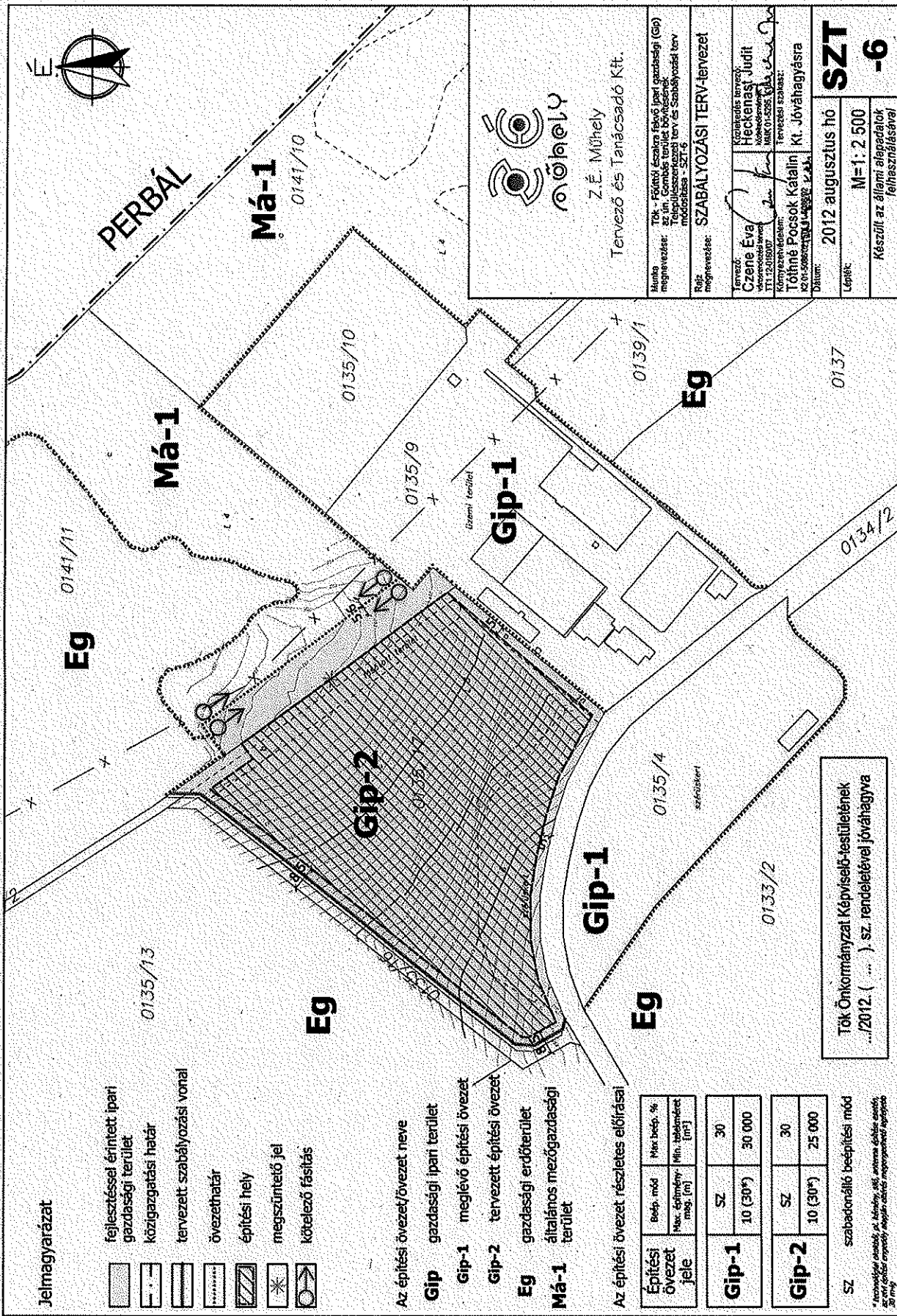
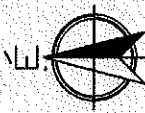
  
**dr. Malik Dean**  
 jegyző

#### Záradék:

A rendelet a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kihirdetésre került.

Tök, 2012. szeptember 3.

  
 dr. Malik Dean  
 jegyző



**Jelmagyarázat**

- fejlesztéssel érintett ipari gazdasági terület
- közigazgatási határ
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- építési hely
- megszüntető jel
- kötelező fásítás

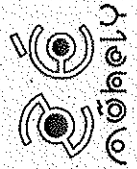
- Az építési övezet/övezet neve
- Gip** gazdasági ipari terület
  - Gip-1** meglévő építési övezet
  - Gip-2** tervezett építési övezet
  - Eg** gazdasági erdőterület
  - Má-1** általános mezőgazdasági terület

Az építési övezet részletes előírásai

Építési övezet jele	Beép. mód	Max. beép. %	Max. teljesítmény	
			Max. építménymag. (m)	Min. teljesítmény (m <sup>2</sup> )
<b>Gip-1</b>	SZ	30	10 (30*)	30 000
	SZ	30	10 (30*)	25 000

SZ szabadonálló beépítési mód

\* Teljesítmény számítás:  $A \cdot h$ , ahol  $A$  az építmény alapterülete,  $h$  az építmény magassága.



Z.É. Műhely  
Tervező és Tanácsadó Kft.

Munka megnevezése: TK - Földmérési és Építési Tervező Ipari gazdasági (Gip) terület bővítésének településtervezési terv és szabályozási terv módosítása - SZT-6

Rész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV-tervezet

Tervező: Czene Éva  
Készítette: Heckenast Judit  
Képviselet: Tóthné Pocsok Katalin Kt. Jövőhagyásra  
Dátum: 2012. augusztus hó

<b>SZT</b>	
Lépték: M=1:2.500	<b>-6</b>
Készült az állami előadatok felhasználásával	

Tök Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2012. (... ) sz. rendeletével jóváhagyva