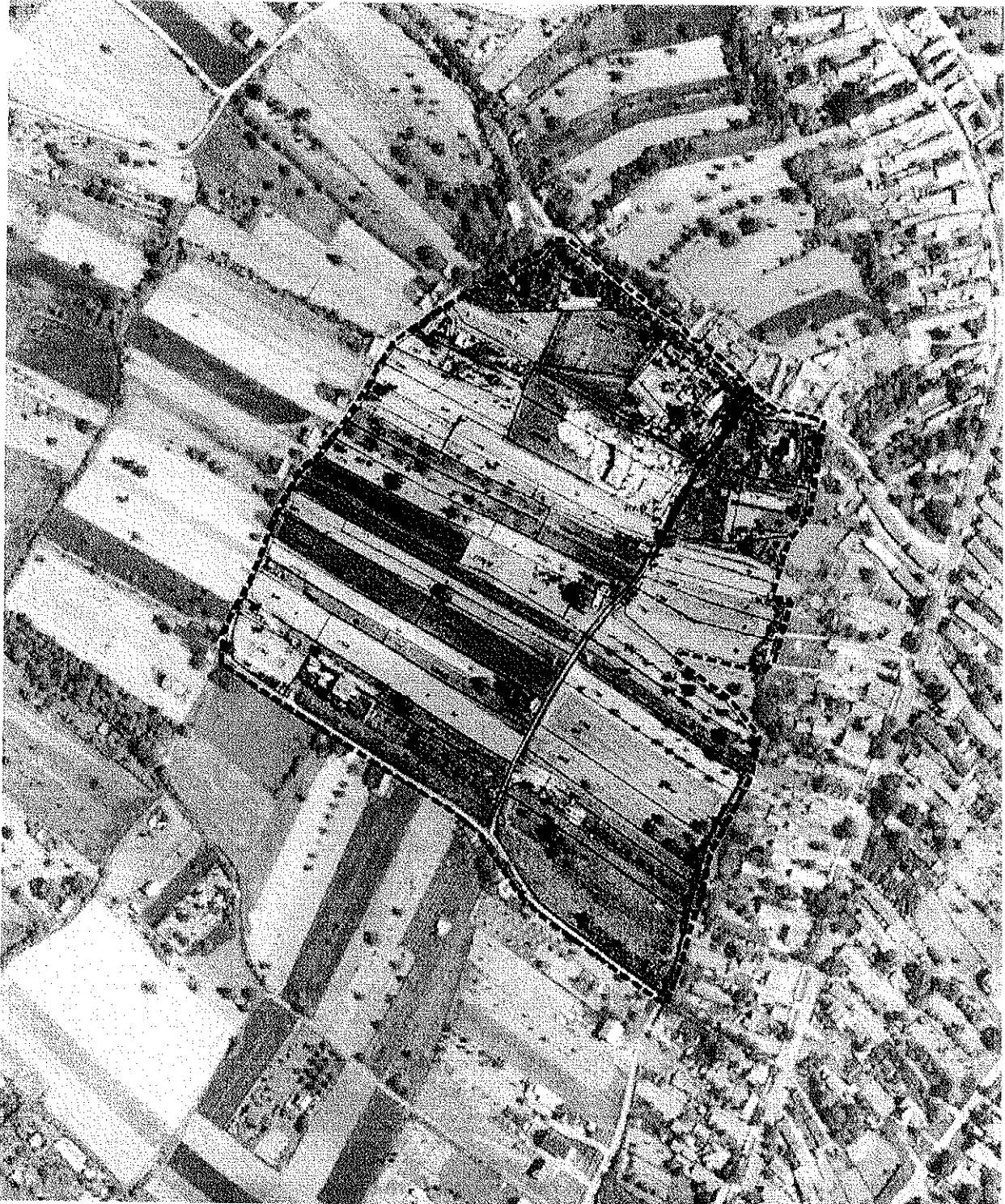


SZABÁLYOZÁSI TERV

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ

2008. OKTÓBER

DSVA HAGYOTT



JÓVÁHAGYOTT

TÖK - SOMOGYI BÉLA UTCA ÉS 1789 HRSZ ÚT MELLETTI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Marthi Zsuzsa	ügyvezető
Településtervezés	Marthi Zsuzsa	vezető településtervező TT1 13-1041/01
	Horváth Adrienne	vezető településtervező TT1 13-1095/06
	Szántai Linda	településmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit	Közlekedésmérnök TRk-T, KÖ-T (korábbi MMK 01-5295 és K1d-1)
Zöldterületek, táj- és környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin	táj- és kertépítész mérnök K2 01-5086/02 és TT1 01-5086/02
Közműtervezés	Dima András	építőmérnök MMK 01-2130 V3a-1,V4c-1
Műszaki grafika	Bencze Matild	grafikus, szerkesztő



PORTATERV KFT

Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft.
 Székhely: 2089 Telki Orgona u. 28.
 Iroda: 1126 Budapest Kléh István u. 8/B.
 T/F: 214-02-31, E-mail: info@portaterv.hu
 www.portaterv.hu

Tervszám: 206/07-Jkt

2008. október hó

020A1A07011

TÖK - SOMOGYI BÉLA UTCA ÉS 1789 HRSZ ÚT MELLETTI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

RENDELET-TERVEZET

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2008. (XII. 17) Kt. sz. rendeleteTök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2005.(VII.14.) sz. rendelete módosításáról

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében és 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében módosítja Tök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2005.(VII. 14.) Kt.sz. rendeletét (továbbiakban HÉSz) és jóváhagyja e rendelet 6. számú mellékletét képező „SZT-1” jelű tervet, az alábbiak szerint:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet területi hatálya kiterjed Tök Község közigazgatási területére.

2. § A HÉSz 10.0 (6) bekezdése az alábbiakkal egészül ki.

(6) Lf-5 JELŰ ÖVEZET előírásai az alábbiak:

Lf-5	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb b	legkisebb		kötelező	legnagyobb
falusias lakóövezet	területe	beépítés mértéke	szintterület mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság
SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	1 500	30	0,5	60	3,0*	6,0	5,0*	4,5

* Somogyi Béla utcai csapadékvíz-elvezető árok mentén az elő- és oldalkert mérete legalább 6,0 m.

3. § A HÉSz 10.§ az alábbi bekezdéssel egészül ki:

(8) Lf-7 JELŰ ÖVEZET előírásai az alábbiak:

Lf-7	AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTÉSI HELY			AZ ÉPÍTMÉNY
	legkisebb alakítható	legnagyobb		legkisebb	legkisebb		kötelező	legnagyobb
falusias lakóövezet	területe	beépítés mértéke	szintterület mutató	zöld-felület	oldalkert	hátsókert	előkert	építmény-magasság

DÖJAHAGYOTT

SZ	m ²	%	m ² /m ²	%	m	m	m	m
szabadonálló	1 100	30	0,5	60	3,0	6,0	5,0	4,5

4. § A HÉSZ 5. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

5. sz. melléklet

A RENDELET MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK

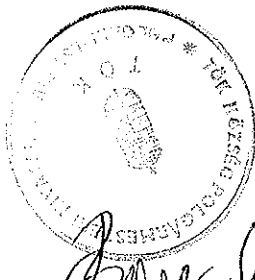
Rajzszám	Terület megnevezései	Méretarány
SZT-1	Tök - Somogyi Béla utca és 1789 hrsz út melletti lakóterület Szabályozási terve	M=1 : 2 000

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. §

- (1) E rendelet 2008. december 17-én, a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005.(VII.14.) sz. rendeletének, 5. számú mellékletét képező Szabályozási terv, jelen rendelet területére (SZT-1 területre) vonatkozó jelölései.

Tök, 2008. december 17.



Baksa László

Baksa László
polgármester



Tanács Péter

Tanács Péter
jegyző